

# ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## СЛУЖБА ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ ЦЕН И ТАРИФОВ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 31 марта 2011 г. № 28-01 жкх/11  
г. Калининград

#### Об установлении тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2008 года № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства Калининградской области от 28 марта 2011 года № 189 «О Службе по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области» и решением правления Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 31 марта 2011 года № 28/11 **п р и к а з ы в а ю** :

1. Установить с 01 мая 2011 года сроком на один год тарифы для ООО «Михайловское ЖКХ» (МО «Михайловское сельское поселение» Гусевский район):

на холодную воду – 7,50 руб./куб.м (НДС не облагается);  
водоотведение – 1,54 руб./куб.м (НДС не облагается).

2. Согласовать производственную программу для ООО «Михайловское ЖКХ» в сфере водоснабжения и водоотведения сроком реализации один год:

№ п/п	Наименование показателя	Водоснабжение	Водоотведение
	Объем реализации услуг, тыс.куб.м	46,0	8,2
	Объем необходимой валовой выручки, тыс.руб.	345,0	12,6

3. Установить тарифы на холодную воду с 01 мая 2011 года по 31 декабря 2012 года для организаций коммунального комплекса согласно приложению № 1.

4. Согласовать производственные программы организаций коммунального комплекса в сфере водоснабжения сроком реализации 20 месяцев согласно приложению № 2.

Руководитель (директор) Службы  
по государственному регулированию  
цен и тарифов Калининградской области

Н.А. Андреева

**Калькуляция стоимости услуг по водоснабжению ООО "Михайловское ЖКО" на 2011 год**

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Базовый период, 2009г		Текущий, 2010 год		Регулируемый период, 2011 год			
			План	Факт	План	Факт	План ООО "Михайлов" руб./куб.м	Проект СГРЦиТ	руб./куб.м	
<b>Натуральные показатели</b>										
1.	Объем выработки воды	тыс. м3	36	36	36	36	50,00		50,00	
2.	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. м3							0,00	
3.	Объем пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. м3							0	
4.	Объем отпуска в сеть	тыс. м3	36,0	36	36,0	36	50,0		50,0	
5.	Объем потерь	тыс. м3					4,0		4,0	
6.	Уровень потерь к объему отпуска в сеть	%					8%		8%	
8.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям	тыс. м3		36,0	30,0	30,0	46,0		46,0	
8.1.	- населению	тыс. м3	34,8	34,8	27,8	27,8	42,0		42,0	
8.2.	- бюджетным потребителям	тыс. м3	1,2	1,2	2,2	2,2	4,0		4,0	
	- прочим потребителям	тыс. м3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	
<b>Себестоимость по статьям затрат</b>										
1.	Реагенты	тыс. руб.	0	0	0	0	5,00	0,1	0,45	0,01
2.	Затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения	тыс. кВтч	140,0	119,00	140,0	131,4	140,0	3,0	29,9	0,65
		тыс. руб.	413,00	413,00		515,10	630,0	13,7	133,65	2,91
2.1.	Средняя стоимость 1 кВтч	руб/кВтч	н/д	3,47		3,92	4,52		4,47	
3.	Арендная плата	тыс. руб.	0,0	0,00	0,0	0,00	2,00	0,04	2,00	0,04
4.	Ремонт и техническое обслуживание	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00
5.	Проведение аварийно-восстановительных работ	тыс. руб.	230,20	230,20	288,50	288,50	240,00	5,22	38,40	0,83
6.	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	72,00	72,00	36,00	36,00	143,70	3,12	46,26	1,01
7.	Отчисления на социальные нужды 34,2%	тыс. руб.	18,80	18,80	9,40	9,40	49,20	1,07	15,82	0,34
8.	Амортизация	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Охрана труда и техника безопасности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Цеховые расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Прочие прямые расходы	тыс. руб.	90,1	90,10	213,60	213,60	170,00	3,70	11,00	0,24
	Налоги, всего, в том числе:	тыс. руб.	13,4	13,40	13,40	13,40			1,85	0,04
11.1.	плата за пользование водными объектами	тыс. руб.	13,4	13,40	13,40	13,40			1,85	
11.2.	налог на землю	тыс. руб.								
11.3.	налог с владельцев транспортных средств	тыс. руб.								
11.4.	плата за загрязнение окружающей среды	тыс. руб.								
12.	Итого производственная себестоимость	тыс. руб.	837,50	837,50	1076,00	1076,00	1239,90		249,43	5,42
13.	Производственная себестоимость услуги	руб./м3		25,09		27,44	26,95		5,42	0,12
14.	Общексплуатационные расходы	тыс. руб.							93,54	2,03
15.	Себестоимость реализации	тыс. руб.							342,97	7,46
16.	Себестоимость услуги	руб./м3							7,46	
17.	Необходимая расчетная прибыль	тыс. руб.					37,20		2,00	
18.	Доходы от реализации	тыс. руб.					1277,10		344,97	
19.	Экономически обоснованный тариф	руб./м3					27,76		7,50	
20.	Справочно:									
20.1.	ранее утвержденный ЗОТ:	руб./м3								рост
20.2.	тариф для населения:	руб./м3		6,50		6,65	6,65			112,8%

Калькуляция расходов на услуги водоотведения МУП "Михайловское ЖКХ"

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Базовый период - 2009 год		Текущий, 2010 год			Регулируемый период, 2011 год			
			План	Факт	План	Факт, 9 месяцев	Ожидаемые показатели	План МУП	руб./куб.м.	Проект СГРЦиТ	руб./куб.м.
Натуральные показатели											
1.	Объем отведенных стоков	тыс. м3	8,0	8,0	7,0	7,0		8,2		8,2	
3.	Объем отведенных стоков, пропущенный через очистные сооружения	тыс. м3	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0		0,0	
4.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. м3						8,2		8,2	
4.1.	- населению	тыс. м3	6,8	6,8	5,8	5,8		6,5		6,5	
4.2.	- бюджетным потребителям	тыс. м3	1,2	1,2	1,2	1,2		1,7		1,7	
4.3.	- прочим потребителям	тыс. м3	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0		0,0	
Себестоимость по статьям затрат											
1.	Материалы	тыс. руб.						0,00	0,00		
2.	Электроэнергия	тыс. кВтч						0,00	0,00		
		тыс. руб.						0,00	0,00		
2.1.	Средняя стоимость 1 кВтч	руб/кВтч						0,000	0,00		
3.	Ремонт и техническое обслуживание	тыс. руб.		2,00		2,00		2,00	0,24	2,00	0,24
4.	Проведение АВР	тыс. руб.		9,00		9,00		12,00	1,5	9,00	1,10
5.	Затраты на оплату труда	тыс. руб.						0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.						0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Амортизация	тыс. руб.						0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Налоги	тыс. руб.						0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Охрана труда и техника безопасности	тыс. руб.						0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Цеховые расходы	тыс. руб.						0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Прочие прямые расходы	тыс. руб.						0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Итого производственная себестоимость	тыс. руб.		11,00		11,00		14,00	1,71	11,00	1,34
13.	Производственная себестоимость услуги	руб./м3		1,37		1,57		1,71		1,34	
14.	Общезксплуатационные расходы	тыс. руб.						0,00	0,00	0,80	0,10
15.	Себестоимость реализации	тыс. руб.						14,00	1,71	11,80	1,44
16.	Себестоимость услуги	руб./м3						1,71		1,44	
17.	Необходимая расчетная прибыль	тыс. руб.						0,0		0,80	0,10
18.	Доходы от реализации	тыс. руб.						14,00	1,71	12,60	1,54
19.	Экономически обоснованный тариф	руб./м3						1,71		1,54	
20.	Справочно:										
20.1.	ранее утвержденный ЭОТ:										
20.2.	тариф для населения:					1,35				1,35	114%